

**Gymnázium Ľudovíta Štúra Trenčín,
Ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Gymnázium Ľudovíta Štúra
Sídlo:	Ul. 1. mája č. 170/2, 911 35 Trenčín
Zastúpený:	RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava SK608180000007000505297
IČO:	00 160 458
DIČ:	2021309719
Kontaktná osoba:	Ing. Iveta Zígová – vedúca TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy B gymnázia (prístavba k hlavnej budove), na Ul. 1.mája 170/2 v Trenčíne, postavenej na parc.č. 161/2, k. ú. Trenčín. zapísaného na LV č. 2941.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 65 m², z toho miestnosť č.109/a (bufet) 52,70 m² a miestnosť č.109/b (sociálne zariadenie) 12,30 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského desiatového bufetu - predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 30,00 Eur/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu t.j. 1950€ ročne. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

K sume za nájomné bude fakturovaný podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci prenajatej ploche. Ide o platby za vykurovanie, el.energiu, vodné, stočné a pod., v min. výške 66,66 Eur/mesiac t.j. 800€ ročne. Upratovanie a odvoz smetí si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - na 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Podmienky súťaže:

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- povinnosťou nájomcu je **dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru** – prevádzkovanie školského desiatového bufetu (resp. svojou ponukou nesuplovať hlavné jedlo v školskej jedálni)
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č.272/1994 a č.355/2007 v znení noviel, t.j. napr. nepredávať bagety s obsahom majonéz a vajec, nápoje s kofeínom, chinínom, energetické nápoje, alkohol, kávu, tabakové výrobky a pod.
- nastaviť si cenovú politiku vo výške cien v obchodných reťazcoch, max. o 15% viac a dodržiavať ju po celú dobu nájmu
- stavebne upraviť, zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad (mraziaci pult, chladnička a iné) na vlastné náklady.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie),
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností,
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Zúčastnenci môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „ **Prenájom bufet - NEOTVÁRAŤ** “ na adresu: Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín, **v termíne do 03.07.2015, do 13. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať **elektronická aukcia**.

Na **e-mailovú adresu** účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronickej aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky :

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópia výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikované v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Zúčastnenci si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.30 h, kontaktné osoby : Ing. Zigová, telefonický kontakt : 032/7435670, 0901918415, e-mail: iveta.zigova@glstn.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne, dňa 23.06.2015

RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy